

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1230~~/TB-THADS

Chư Pưh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2024/QĐST-DS ngày 04/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 242/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024, số 224/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 80-2024/HĐDV-GL ngày 12/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/80-2024/HĐSĐBS-GL ngày 09/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/80-2024/TBĐG-GL ngày 09/12/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh như sau:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai- Đại diện Đặng Thế Sửu - Địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Người phải thi hành án:** ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

I. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Bán nguyên lô gồm 02 quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 112270 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2015 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.955,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 14, 22, 28; tờ bản đồ số 59 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 112269 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2015 mang tên ông Lê

Chư



Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.038,0 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

* Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 148,0 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

* Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.543,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

* Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 59 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 347,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp.

- Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342782 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2014 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.225,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 18/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm:

- **Tổng giá khởi điểm tài sản 1: 254.355.865 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng)

Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55 là: **143.692.461 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng).

+ Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 14, 22, 28; tờ bản đồ số 59 là: **110.663.404 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm lẻ bốn đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản 2: 221.384.543 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: Tài sản 1: 38.000.000 đồng; Tài sản 2: 35.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **20,23,24/12/2024**

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: -

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/12/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày **25/12/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Lê Đức Cúc, bà Lê Thị Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Chư Puh;
- UBND xã Ia Le ;
- Lưu: VT, HS/THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thoanh

